



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.09.2022, klo 15:02 - 17:03

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 230 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 231 **Ilmoitusasiat**
- § 232 **Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2021**
- § 233 **Stenbackan ja Tanhumäenpolun pientaloalueen kumppanin valinta ja myyntipäätös**
- § 234 **Lehmustien pientalotontit asemakaava-alueen korttelien 1559-1564 hinnoittelu ja myyntivaltuutus**
- § 235 **Lausuntopyyntö: Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvioluonnos 2023 ja esitys palvelusopimukseksi**
- § 236 **Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma 2022-2035**
- § 237 **Valtuustoaloite: Suunnitelma Järvenpään energiatehokkuuden lisäämiseksi ja asukkaiden energiatehokkuustoimien tukemiseksi**

Lisäpykälät

- § 238 **LISÄPYKÄLÄ: Kulttuurijohtajan viran täyttäminen**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Mikko Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja
Willem van Schevikhoven, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Pirjo Komulainen
Katri Kuusikallio
Tuija Kuusisto
Ismo Nöjd
Tomi Passi
Laura Virkkunen
Tiia Östberg

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Hanna Graeffe, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Juhana Hiironen, § 233-234, Maankäyttöjohtaja, saapui 15:08, poistui 16:09
Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Harri Palviainen, § 233-234, Kaupunkikehitysjohtaja, saapui 15:08, poistui 16:09
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Rinne, § 236, talousjohtaja, saapui 16:16, poistui 16:54
Kristiina Soots, § 236, palvelualuejohtaja, saapui 16:15, poistui 16:54

Poissa

Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Markus Lauriala, vt.tietohallintojohtaja
Mika Lindgren, vt. henkilöstöjohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 230

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 27.9.2022 alkaen.

Käsittely

Puheenjohtajan asiasta tiedusteltua kaupunginhallitus päätti ottaa asian § 238 käsiteltäväksi yksimielisesti. § 238 käsitellään § 231 ilmoitusasioiden jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 231

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 19.09.2022, klo 08:00
- 2 Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 19.09.2022, klo 08:00
- 3 Oheismateriaali / Päätös EOAK-2999-2022-7 Henkilöstöpäätöksen julkaiseminen tietoverkossa (henkilötiedot poistettu)!

Tiedoksi

1. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän kuntayhtymähallituksen kokouksen esityslista 20.9.2022: https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous_2092022
2. Järvenpään Veden lausunto Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun lky johtokunnan taloussuunnitelmasta vuosille 2023-2025 ja talousarviosta vuodelle 2023 (oheismateriaali)
3. Järvenpään Veden lausunto Keski-Uudenmaan Veden yhtymähallituksen taloussuunnitelmasta vuosille 2023-2025 ja talousarviosta vuodelle 2023 (oheismateriaali)
4. Lausuntopyyntö: Valtioneuvoston asetus kotoutumisen edistämiseen liittyvien kunnan kustannusten korvaamisesta valtion varoista annetun valtioneuvoston asetuksen nimikkeen ja 1 §:n muuttamisesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=b161ebf3-7781-4e72-a0c8-73a69c1c1451>
5. HUS-kuntayhtymän hallituksen 19.9.2022 pöytäkirja: https://hus-julkaisu.tweb.fi/ktwebscr/pk_asil_tweb.htm?bid=2435
6. HUS yhtymähallituksen 26.9.2022 esityslista: https://hus-julkaisu.tweb.fi/ktwebscr/epj_asil_tweb.htm?bid=2439
7. KH 29.8.2022 § 203 Lausunto eduskunnan oikeusasiamiehen kansliaan henkilöstöpäätöksen julkaisemisesta tietoverkossa; Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen päätös (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 22, 18.05.2022

Kaupunginvaltuusto, § Salassapidettävät tiedot poistettu., 13.06.2022

Kaupunginhallitus, § 179, 20.06.2022

Järvenpään Veden johtokunta, § 15, 24.08.2022

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 35, 13.09.2022

Hyvinvointilautakunta, § 40, 14.09.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 72, 15.09.2022

Kaupunginhallitus, § 232, 26.09.2022

§ 232

Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2021

JARDno-2022-813

Tarkastuslautakunta, 18.05.2022, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Annika Sveholm
annika.sveholm@bdo.fi
tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain 121 § mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä ja kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2021 arviointikertomusta kokouksissaan sekä ryhminä kokousten ulkopuolella.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

1. todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet
2. hyväksyä vuoden 2021 arviointikertomuksen
3. esittää arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi
4. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitukselta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista

Päätös

Päätettiin ehdotuksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § Salassapidettävät tiedot poistettu.

Valmistelijat / lisätiedot:
Annika Sveholm
annika.sveholm@bdo.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tarkastuslautakunnan sihteeri

Liitteet

1 Arviointikertomus 2021

Tarkastuslautakunta 18.5.2022 § 22

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. merkitsee arviointikertomuksen 2021 tiedoksi
2. pyytää kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista.

Käsittely

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja esitteli arviointikertomusta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.06.2022, § 179

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Arviointikertomus 2021

Tarkastuslautakunta 18.5.2022 § 22

Kaupunginvaltuusto 13.6.2022 § 49 (kaupunginvaltuuston 13.6.2022 pöytäkirja on kaupunginhallituksen esityslistaa julkaistaessa 16.6. vielä tarkastamaton)

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksen valtuustolle 13.6.2022.

Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista.

Tarkastuslautakunta suosittelee seuraavaa arviointikertomuksen käsittelyprosessia:

1. Arviointikertomuksen esittely valtuustolle 13.6.2022.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. Arviointikertomuksen käsittely kaupunginhallituksessa viimeistään elokuussa 2022, jossa tarkastuslautakunnan toimenpidepyynnöt annetaan hallinnon aloille.
3. Selvitys- ja vastauspyyntöjä koskevien asioiden virkamies- tai lautakuntakäsittely
4. Selvitykset kaupunginhallitukselle viimeistään lokakuun 2022 loppuun mennessä vastineiden käsittelyä varten.
5. Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, marraskuun 2022 kokoukseen. Vastineet tulee toimittaa tarkastuslautakunnalle tiedoksi ennen valtuustokäsittelyä.
6. Arviointikertomusta voidaan käsitellä myös valtuuston syksyn seminaarissa yhdessä talousarviokeskustelun kanssa.
7. Valtuusto käsittelee huomioiden ja vastineiden vaikutusta vuoden 2023 talousarvioon.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteenä olevan arviointikertomuksen 2021 tiedoksi
2. pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan 31.10.2022 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 14.11.2022.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 24.08.2022, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Kaunisto
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi
toimitusjohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2021



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomus on ollut kaupunginvaltuuston käsittelyssä 13.6.2022 § 49. Lautakuntien ja palvelualueiden ja muiden yksiköiden tulee antaa vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle (KH 20.6.2022 § 179).

Järvenpään Vedeltä pyydettiin seuraavaan kohtaan vastine/lisäselvitys:

Tarkastuslautakunnan esittämä suositus:

Järvenpään Vesi raportoi jatkossakin vesimittareiden vaihtotavoitteen tilanteen, sekä esittää miten ja millä aikataululla vaihtotavoite voidaan kuroa kiinni verrattuna riskeihin, joita mittareiden vaihtamatta jättäminen aiheuttaa.

Järvenpään Veden vastine:

Järvenpään Vesi on ennakoanut vesimittarien vaihtotavoitteen toteuttamista loppuvuoden 2022 aikana. Loppuvuoden aikana tullaan vaihtamaan n. 1600 vesimittaria, joihin on jo varauduttu vuoden 2021 talousarviossa syntyneellä säästöllä, joka on hyväksytty siirtomäärärahana vuodelle 2022. Tulevina vuosina pyritään mittareita vaihtamaan 500-1000 kpl vuodessa. Tällä vaihtomäärällä ollaan linjassa, ennen koronaa käytössä olleen mittarienvaihtomäärien kanssa. Korona-aikana mittarien vaihdot keskeytettiin.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää antaa kaupunginhallitukselle selosteessa olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2021.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta, 13.09.2022, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen

jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Talospäällikkö

Liitteet

1 Vastine arviointikertomukseen 2021 opka

Tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomus on ollut valtuuston käsittelyssä 13.6.2022 § 49. Lautakuntien ja palvelualueiden ja muiden yksiköiden tulee antaa vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelta pyydettiin liitteenä oleviin kohtiin vastineet / lisäselvitykset.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2021.

Käsittely:

Antti Honkanen ja Satu Lumme ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Antti Honkanen,
Satu Lumme

Hyvinvointilautakunta, 14.09.2022, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

1 Vastine arviointikertomukseen 2021 hyvo

Tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomus on ollut valtuuston käsittelyssä 13.6.2022 § 49. Lautakuntien ja palvelualueiden ja muiden yksiköiden tulee antaa vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle.

Hyvinvoinnin palvelualueelta pyydettiin liitteenä oleviin kohtiin vastineet /lisäselvitykset.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2021.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Kristiina Soots, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja Kirsi-Marja Karjalainen ja vt. kulttuurijohtaja Pirre Raijas selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 15.09.2022, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Oheismateriaali

1 Kaupunkikehityksen vastineet arviointikertomukseen 2021

Tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomus on ollut valtuuston käsittelyssä 13.6.2022 § 49. Lautakuntien ja palvelualueiden ja muiden yksiköiden tulee antaa vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle.

Kaupunkikehityksen palvelualueelta pyydettiin seuraaviin kohtiin vastineet /lisäselvitykset:

Vetovoima ja pitovoima

Järvenpään väkiluku kasvoi vuoden aikana 1,7 prosenttia. Muuttoliike kokonaisuudessaan on voitollinen, ja uusissa asukkaissa on paljon nuoria lapsiperheitä.

Nopea väestönkasvu näkyy kaupunkikuvassa runsaana uudisrakentamisena. Pitovoimaa edistää monipuolinen asuntotarjonta eri ikäisille ihmisille ja eri kokoisille perheille. Järvenpään pieni pinta-ala aiheuttaa luonnollisesti omat rajoitteensa asuntotuotantoon ja kaavoitukseen. Vuonna 2021 valmistuneista asunnoista lähes kaksi neljäsosaa oli kerrostaloasuntoja. Strategiaan tavoitteeksi on kirjattu asumisen ketjujen varmistaminen, niin että järvenpääläiset pysyvät kaupungissa elämän eri vaiheissa. Pientaloaluiden kysyntä on tällä hetkellä suurempaa kuin tarjonta. Myös kerrostaloasumisessa olisi hyvä olla vaihtoehtoja erilaisiin elämänvaiheisiin.

Suositus: Asumisen ketjujen varmistaminen on tärkeä tavoite. Asetetut mittarit eivät kuitenkaan suoraan kerro tavoitteen saavuttamisesta. Asumiseen liittyvien toiveiden ja käyttäytymisen selvittämiseen tulisi ottaa käyttöön monipuolisempia tapoja.

Kaupunkikehityksen palvelualueen kommentti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asumisen ketjujen varmistaminen ja siihen liittyvät mittarit tullaan uudistamaan kaupungin strategian ja asunto-ohjelman uudistamisen ja toimeenpanon yhteydessä loppuvuonna 2022.

Kaupungin yritysten asiakasnäkökulma sekä tehokkaat palvelutuotantoprosessit

Business Järvenpää -digitaalisen markkinoinnin opas on hankkeena kaupungin strategian mukaisten tehokkaiden palvelutuotantoprosessien toteutumisen sekä asiakasnäkökulman huomioon otamisen näkökulmasta tärkeä konsepti.

Lisätietopyyntö: Onko Business Järvenpää -digitaalisen markkinoinnin oppaan käyttöönotto palvelut kaupungissa toimivia yrittäjiä?

Kaupunkikehityksen palvelualueen vastine

Opas on ollut saatavilla noin kaksi vuotta ja sen vaikutusta seurataan kyselyillä sekä yritysten liikevaihdon kehityksellä. Opas on julkisesti ladattavissa ilman rekisteröitymistä, josta johtuen latausten määrää ja ladanneita yrityksiä ei pystytä todentamaan. Palaute oppaasta on kuitenkin ollut hyvää ja sen kautta tulleita tarpeita on pystytty huomioimaan myös esimerkiksi Keuken tarjoamassa yritysneuvonnassa.

Kaupunkikehityksen palvelualue

Talousarvion yhteydessä valtuusto on päättänyt strategian toteuttamiseen liittyvät sitovat toiminnalliset tavoitteet. Tavoitteisiin on kirjattu keinoja, joilla tavoitteita edistetään suunnitelmallisesti. Poikkeuksena muusta organisaatiosta kaupunkikehityksellä oli osan tavoitteiden keinot jätetty määriteltäväksi myöhemmin käyttösuunnitelmassa. Kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 28.1.2021 hyväksyttiin käyttösuunnitelma, jossa edelleenkin ei ollut määritelty keinoja puolelle valtuuston sitovista toiminnallisista tavoitteista. Keinojen tunnistaminen etukäteen auttaa pääsemään valtuuston hyväksymiin tavoitteisiin. Syksyllä 2021 talousarvion yhteydessä kirjattiin keinoja vuosien 2022–2023 tavoitteiden osalta.

Tilinpäätöksen yhteydessä sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta oli palvelualueittain tehty itsearviointi tavoite toteumasta taikka mahdollisesta viivästyksestä. Poikkeuksena muista, kaupunkikehityksen palvelualue ei ollut tehnyt lainkaan itsearviointia toteutumasta.

Suositus: Palvelualue toimii suunnitelmallisesti ja sitoutuneesti valtuuston määrittämien tavoitteiden toteuttamiseksi. Palvelualue tekee itsearviointia tavoitteiden toteumasta.

Kaupunkikehityksen palvelualueen kommentti

Vuodesta 2022 lähtien tekstit on korjattu konkreettisemmiksi keinoiksi sitovat toiminnalliset tavoitteet taulukkoon, niihin kohtiin, joissa luki ”keinot käyttösuunnitelmassa”. Kohdat on korjattu Kauken talousarviossa ja käyttösuunnitelmassa vuodelle 2022. Vuoden 2021 toimintakertomuksesta on jäänyt inhimillisen erehdyksen vuoksi pois toteumasarake, joka olisi kertonut sitovien tavoitteiden etenemisen tilanteen. Tulemme jatkossa kiinnittämään enemmän huomiota tilanneraportointiin. Alla kuvakaappaus vuoden 2022 osavuosisraportin sitovista tavoitteista ja toteumasta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sitovat tavoitteet 2022-25 (taulukko liitemateriaalissa)

Katualueen vuokrat

Vuonna 2021 katulupia myönnettiin yhteensä 309 kpl. Katualueen tilapäinen käyttö on pois yleisestä käytöstä, ja siitä peritään kaupunkikehityksen määräämä maksu, joka perustuu keston ja pinta-alaan. Eräässä tapauksessa Pajalantien yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie oli kokonaan suljettuna 200 m matkalta seitsemän kuukauden ajan rakentamisen vuoksi. Kaupunki peri tästä maksua 87 € + alv. Mikäli maksua olisi peritty koko suljetun jalkakäytävän ja pyörätien pinta-alan mukaisesti (noin 200 m × 3 m), olisi maksu ollut monikymmenkertainen, taikka vaihtoehtoisesti rakentaja olisi tehostanut toimintaansa ja katualue olisi palautettu normaalitilaan nopeammin. Kaupunkikehityksen liikkumavaratoimenpiteissä mainitaan keinona rakennusvalvonnan maksujen korottaminen. Myös nykyisten maksujen tehokkaammalla perinnällä ja periaatteilla voidaan saavuttaa osa säästötarpeista.

Kaupunkikehityksen palvelualueen kommentti

Luvan myöntäjä on käyttänyt harkintaa ja laskuttanut ainoastaan työmaan tarvitseman alueen verran. Pidempi alue päätettiin kuitenkin sulkea jalankululta ja polkupyöräilyltä turvallisuussyistä. Järkevämpää oli ohjata kulku kadun toiselle puolelle olemassa olevia suojateitä hyödyntäen. Selostusosassa Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.12.2020 kerrotaan maksuvapautuksesta "Alueen tilapäisen käytön maksuvapautus" seuraavaa: "Luvan myöntäjä arvioi yleishyödyllisten toimijoiden mainospaikkojen maksuvapautuksen. Luvan myöntäjä arvioi alueiden tilapäisen käyttöoikeuden maksuvapautuksen käyttötarkoituksen perusteella tapauskohtaisesti. Torimaksuista voidaan poiketa sesongin ulkopuolella alentamalla hintoja esim. tapahtumien lisäämiseksi, iltakirpputorit jne."

Pajalantien alueella rakennettiin samaan aikaan päivittäistavarakaupan rakentamisen lisäksi tontin halkaisevan ojan korvikkeeksi hulevesiputkisto, joka johtaa tontin pysäköintialueen läpi ja siirtää kaupungin vastuulla olevia hulevesiä edelleen poisjohdettuna kaupungin hulevesiojiin ja -verkostoon. Vaihtoehtoisesti hulevedet olisi johdettu tontin ulkopuolella noin 10 metriä luiskauksineen vaatineen ojituksen kautta. Tontin rakentajan kanssa laaditun toteuttamissopimuksen kautta, jossa tontin kiertävä oja korvataan tontin läpi kulkevalla hulevesiputkella tonttia rasittavana mahdollisesti kaupungille noin 200 000€:n säästön investointiohjelman mukaisesta kustannusarviosta erillisen tontin ulkopuolella kulkevaan ojitukseen verrattuna. Rakentaja rakensi toteuttamissopimuksen mukaisesti rakenteen muun rakentamisen kanssa samaan aikaan. Vastaavasti kaupunki teetti tontin ympäristössä alueen biotrooppiin liittyviä maisematöitä, jotka toteutettiin ja olivat riippuvaisia edellisestä rakentamisesta. Kaupungin kokonaisedun kannalta oli järkevää ajallisesti mahdollistaa rakentajan vastuulla olevan rakentamisen ja tästä jatkuvan kaupungin rakentaminen samoilla laajemmilla liikennejärjestelyillä, jotka olisivat jälkikäteen uudelleen asennettuina aiheuttaneet lisäkustannuksia.

Suositus: Tilapäisen katualueen vuokraa peritään koko yleisöltä suljetun pinta-alan mukaan. Katualueen vuokralla ohjataan mahdollisimman lyhyisiin tilapäisjärjestelyihin, ja katualueen säilyttämisessä yleisessä käytössä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityksen palvelualueen kommentti

Perittävien maksujen ja aluerajausten osalta laajemmissa yhteishankkeissa arvioidaan usein muutostekijöitä ja eri osapuolten työn yhteensovittamista myös kokonaistaloudellisuuden kannalta kaupungin oman rakentamisen (turvallisuus, kokonaistaloudellisuus, omat rakentamistarpeet) näkökulmasta. Tässä tapauksessa tontin rakentajan ja kaupungin yhteistyö mahdollisti kustannustehokkaan rakentamisen molemmille osapuolille ja kiertotie katualueen säilymisen yleisessä käytössä tilapäisjärjestelyin toisella puolella katua. Rakentajien intresseissä ei myöskään ole vuokrata katualueita yhtään tarvetta tai aikaa enempää, joten normaaleissa ainoastaan yhtä osapuolta koskettavissa hankkeissa tarkastuslautakunnan suositus toteutuu jo luonnollistakin kautta niissä kohteissa, joissa tarkastellaan ainoastaan yhden rakentajan tarpeita.

Suositus: sähköisen asiakaspalautejärjestelmää kehitetään edelleen ja laajennetaan koko toimialueelle toiminnan arvoimiseksi asiakasnäkökulmasta ja käytetään tehokkaasti apuna vaikutusten arvioinnissa. Myös kaupunkilaisille suunnatuista kaupungin fyysiseen kehittämiseen (esim. rakentaminen ja katusuunnittelu) liittyvistä yleisötilaisuuksista voitaisiin kerätä palautetta aiempaa laajemmin toiminnan kehittämiseksi.

Kaupunkikehityksen palvelualueen kommentti

Palautetta kerätään koko kaupungin yhteisellä palautejärjestelmällä. Palautejärjestelmää kehitetään yhdessä Keravan kaupungin kanssa ja uusi aloite-, palaute- ja osallisuusjärjestelmä otetaan käyttöön syksyllä 2022. Kaupunkikehityksen yleinen asiakastytyväisyys kysely, joka koski kaikkia Kaupunkikehityksen avainalueita (Esikunta, Elinvoima, Yhdyskuntasuunnittelu, Kaupunkitekniikka, Rakennusvalvonta, sekä maanmyynti ja hankekehitys) toteutettiin keväällä 2022. Rakentamisen ja katusuunnittelun yleisötilaisuuksista kerätään palautetta. Rakennusvalvonnassa otettiin toukokuussa käyttöön sähköpostitse toteutettava asiakastytyväisyyskysely, mistä saatiin rohkaisevassa määrin palautetta.

Kaikista palautekanavista tulleet palautteet käytetään toiminnan kehittämiseen.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle selosteessa olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2021.

Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selostivat asiaa.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.09.2022, § 232

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 Arviointikertomukseen vastineet 2021

Lautakunnat ovat käsitelleet arviokertomukseen annettavat vastineet kokouksissaan syksyn 2022 aikana seuraavasti:

- Kaupunkikehityslautakunta 15.9.2022 § 72
- Opetus- ja kasvatuslautakunta 13.9.2022 § 35
- Hyvinvointilautakunta 14.9.2022 § 40
- Järvenpään Veden johtokunta 24.8.2022 § 15.

Liitteenä on lautakuntien käsittelyistä koottu vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. lähettää "Vastineet vuoden 2021 arviointikertomukseen" tiedoksi tarkastuslautakunnalle
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan vastineen vuoden 2021 arviointikertomukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV, Tarkla



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 71, 15.09.2022

Kaupunginhallitus, § 233, 26.09.2022

§ 233

Stenbackan ja Tanhumäenpolun pientaloalueen kumppanin valinta ja myyntipäätös

JARDno-2022-1485

Kaupunkikehityslautakunta, 15.09.2022, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Salla Niemelä, Aleksi Toivonen

salla.niemela@jarvenpaa.fi, aleksi.toivonen@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö, Hankekehityspäällikkö

Liitteet

- 1 Liite 1 - Liitekartta AP-kortteli Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 2 Liite 2 - Liitekartta AO-kortteli Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 3 Liite 3 - Asemakaavaluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 4 Liite 4 - Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke kumppanuushaku
- 5 Liite 6 - Arviointipöytäkirja Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 6 Liite 7 - Esisopimusluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
- 7 Liite 8 - Kauppakirjaluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke

Oheismateriaali

- 1 Liite 5 - Rakennusliike Lapti Oy tarjous Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke (henkilötiedot poistettu)

Stenbacka ja Tanhumäenpolku kehittämis- ja asemakaavanmuutoshanke sijoittuvat keskustan eteläpuolelle Kyrölän kaupunginosaan. Kyrölä on pientalovaltainen kaupunginosa noin kahden kilometrin päässä keskustasta ja muutaman sadan metrin päässä rakentuvasta Ainolan aluekeskuksesta, jossa lähin rautatieasema tulee sijaitsemaan.

Yleiskaavassa 2040 (KV 14.12.2022 § 80 ja 22.3.2021 § 16) suunnittelualaue on osoitettu AP merkinnän mukaisesti asuinpientaloille. Nykyisen voimassa olevan asemakaavan (1978) mukaisesti suunnittelualan nykyiset asemakaavamerkinnot ovat LP ja P, eli pysäköinti ja puistoalue. Uusimaakaavan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa suunnittelualaue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi, jonka maankäyttöä tulee tehostaa asemanseutuun tukeutuen.

Asemakaavan muutostyö on käynnistynyt keväällä 2022 ja muutosluonnos on ollut nähtävillä 25.5-23.6.2022. (Liite 3.) Stenbacka ja Tanhumäenpolun asemakaavahankkeen tavoitteena on mm. edistää pientalotuotantoa ja lisätä kaupungin pientalotonttivarantoa sekä tuoda kaupungille maanmyyntituloja ja kiinteistöveroituloja.

Alueella sijaitsee hoitamaton puistometsäaluetta sekä metsittynyttä peltoa. Ainolan aluekeskuksen rakentamisen myötä pysäköinnille ei ole jatkossa tarvetta. Kaupunkistrategian mukaisesti asemakaavahanke tulee lisäämään laadukasta pientaloasumista erinomaisella sijainnilla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Stenbacka ja Tanhumäenpolku kehittämishanke on strategisuutensa vuoksi tavoitteena toteuttaa osittain kumppanuuskaavoitusprosessina, jonka myötä saadaan laadukas alueen luonteeseen soveltuva kokonaisuus suunnittelualueen eteläiseen osaan, Tanhumäenpolun ja Kyröläntien väliselle alueelle (Liite 1). Suunnittelualueen pohjoisosaan, Tanhumäentien varteen suunnitellaan asemakaavaluonnoksen pohjalta muutama omakotitalotontti (AO), jotka luovutetaan pääsääntöisesti yksityisille rakentajille myöhemmin järjestettävän tarjouskilpailun kautta.

Kehittämishankkeen kumppanuushaku eteläisestä alueesta on käynnistetty 21.6.2022 ja päättynyt 15.8.2022. (Liite 4.) Suunnittelualue käsittää n. 3500 k-m² suuruisen rakennusoikeusmäärän n. 30 pientaloasunnolle. Keskeisiä tavoitteita kumppanuushaulla on ollut löytää kumppani, joka pystyy toteuttamaan suunnittelualueelle nykyiseen rakennuskantaan hyvin soveltuvaa laadukkaisiin perheasuntoihin painottuvaa pientalorakentamista. Tavoitteina oli lisäksi huomioida Järvenpään kaupungin resurssiviisaustavoitteet, joten rakentamisen tulee olla kestävää sekä energiatehokasta. Myös kaupunkikuvallisuus, kuten laadukkaat julkisivut, kattomuodot ja viheralueiden huomiointi sekä tarjottava k-m² perusteinen hinta olivat arviointikriteereissä painotettuina. Tavoitteet mahdollistavat alueelle rakennuskannan noin 100 uudelle asukkaalle.

Stenbacka ja Tanhumäenpolku -kehittämishankkeen kumppanuushaussa päädyttiin valitsemaan paras ehdotus suunnittelualueen toteuttamiseksi, jonka oli laatinut Rakennusliike Lapti Oy (Liite 5.)

Tarjouksessa Rakennusliike Lapti Oy sitoutuu toteuttamaan suunnittelualueelle vapaarahoitteisina omistusasuntoina 100 prosenttisesti perheasuntoja. Huoneistojen pääpaino on neliöissä, mutta kohteeseen toteutettaisiin myös 3 ja 5 huoneen asuntoja. Suunnitelmassa tontinkäyttö on suunniteltu siten, että jokaiselle asunnolle rakennetaan tilava asuntopiha terassialueineen ja korttelin keskelle toteutetaan laadukas leikki- ja oleskelupiha. Rakennukset toteutetaan tarjouksen mukaisesti A energialuokan ekologisella maalämmöllä varustettuina ja hankkeen hiilijalanjälkeä pyritään minimoimaan hiilijalanjälkilaskelmalla. Rakennusmateriaalina käytetään ilmastoystävällisesti puuta ja asukkailla on mahdollisuus vaikuttaa asumisen hiilijalanjälkeen helpolla kulutusseurannalla, jota tuetaan teknisin järjestelmin. Rakennusliike Lapti Oy tarjoaa hankkeesta 545 euroa / k-m². Kokonaiskauppahinta määräytyy asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja yksikköhinnan tulona.

Rakennusliike Lapti Oy tarjous ja toteutusehdotus tukevat parhaiten Järvenpään kaupungin asuntopoliittista ohjelmaa pientalotuotannon ja resurssiviisaustavoitteiden osalta sekä Järvenpään kaupungin strategiaa olemassa olevien alueiden tiivistämiseksi. Lisäksi Rakennusliike Lapti Oy:n tarjoama hinta rakennusoikeudesta oli suurin.

Suunnittelualueelle tullaan kaavoittamaan myös muutama omakotitalotontti, joiden myynti valmistellaan kaikille yksityishenkilöille avoimella tarjouskilpailulla (Liite 2). Tarjouksen voi jättää kaikista tonteista. Tonttia ei kuitenkaan myydä tässä vaiheessa henkilölle, joka on saanut kaupungin omakotitontin viimeisen 10 vuoden aikana. Tonttien saajat nimetään lähtien siitä tontista, josta on tehty korkein tarjous. Samansuuruisten tarjousten kesken ratkaisee ensisijaisuusjärjestys ja sen jälkeen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

arpa. Omakotitontin saajien on maksettava 1500 euron varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, mikäli tontin saaja peruu kaupan. Tontin kauppahintaan lisätään voimassa olevan kiinteistönmuodostustaksan mukainen tontin lohkomismaksu.

Järvenpään kaupunki on myynyt tarjouskilpailulla Lepolan kaupunginosasta omakotitontteja vuonna 2020. Rakennusoikeudeltaan 150 k-m² kokoisten tonttien keskiarvohinnaksi muodostui noin 96.000 euroa ja rakennusoikeudeltaan 200 k-m² kokoisten tonttien keskiarvohinnaksi muodostui noin 125.000 euroa. Vähimmäismyyntihinta 150 k-m² tonteilla oli 80.000 euroa ja 200 k-m² tonteilla 90.000 euroa. Alueen tontit sijaitsevat Lepolan tavoin hyvien kulkuyhteyksien varrella sekä lähellä keskustaa ja sen palveluita. Nyt hinnoiteltavien tonttien vähimmäismyyntihinnaksi esitetään 100 000 €.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan toimivaltaa voidaan siirtää edelleen. Liitteen 1 mukaisen määrälain myyntihinta on noin 2 000 000 M€ (lopullinen kauppahinta määritty kaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella), ja hallintosäännön mukaan yli 1 000 000 € maa-alueiden myynnistä päättää kaupunginvaltuusto. AO-tonttien myyntihinta tulee olemaan yli 100 000€, mutta alle 1 000 000€, joten AO-tonttien myynnistä päättää kaupunginhallitus.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että;

1. Tanhumäenpolun kehittämisalueen toteuttajatahoksi valitaan Rakennusliike Lapti Oy.
2. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan liitteessä 1 esitetty määräala 545 €/k-m² yksikköhintaa käyttäen Rakennusliike Lapti Oy:lle, tai heidän määräämilleen tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyn kauppakirjapohjan ja liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin.
3. Kauppakirjoihin voidaan tehdä täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
4. Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää, että maankäyttöjohtaja valtuutetaan järjestämään tarjouskilpailu AO-tonteista ja luovuttamaan AO-tontit 100 000 € vähimmäismyyntihinnalla yksityishenkilöille.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Petri Perta ehdotti asian pöydälle jättämistä. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kokoustauko klo 19.37-19.45

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.09.2022, § 233

Valmistelija / lisätiedot:

Salla Niemelä, Aleks Toivonen

salla.niemela@jarvenpaa.fi, aleksi.toivonen@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö, Hankekehityspäällikkö

Liitteet

- 1 Liite 1 - Liitekartta AP-kortteli Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
 - 2 Liite 2 - Liitekartta AO-kortteli Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
 - 3 Liite 3 - Asemakaavaluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
 - 4 Liite 4 - Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke kumppanuushaku
 - 5 Liite 5 - Rakennusliike Lapti Oy tarjous Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke (sisältää henkilötietoja)
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei julkaista verkossa
- 6 Liite 6 - Arviointipöytäkirja Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
 - 7 Liite 7 - Esisopimusluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke
 - 8 Liite 8 - Kauppakirjaluonnos Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke

Oheismateriaali

- 1 Liite 5 - Rakennusliike Lapti Oy tarjous Stenbacka & Tanhumäenpolku kehittämishanke (henkilötiedot poistettu)

Kaupunkikehityslautakunta 15.9.2022 § 71

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että;

1. Tanhumäenpolun kehittämisalueen toteuttajatahoksi valitaan Rakennusliike Lapti Oy.
2. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan liitteessä 1 esitetty määräala 545 €/k-m² yksikköhintaa käyttäen Rakennusliike Lapti Oy:lle, tai heidän määräämillään tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyn kauppakirjapohjan ja liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. Kauppakirjoihin voidaan tehdä täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
4. Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.'

Kaupunginhallitus päättää, että maankäyttöjohtaja valtuutetaan järjestämään tarjouskilpailu AO-tonteista ja luovuttamaan AO-tontit 100 000 € vähimmäismyyntihinnalla yksityishenkilöille.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 15.58-16.08

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maankäyttöjohtaja, hankekehityspäällikkö, Rakennusliike Lapti Oy, Tonttipäällikkö,
Maankäyttöinsinööri, KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 234

Lehmustien pientalotontit asemakaava-alueen korttelien 1559-1564 hinnoittelu ja myyntivaltuutus

JARDno-2022-1469

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Paatsola
ville.paatsola@jarvenpaa.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Ote asemaakaavasta korttelit 1559-1564
- 2 Asemakaava Lehmustien pientalotontit
- 3 Sijaintikartta Lehmustien pientalotontit

Kaupunginvaltuusto on 25.4.2022 § 29 hyväksynyt Lehmustien pientalokaavan Haarajoen kaupunginosassa. Asemakaavassa on osoitettu kortteleihin 1559-1564 yhteensä 28 Järvenpään kaupungin omistamaa omakotitonttia. Kaupunkikehitykselle asetettujen maanmyyntitavoitteiden saavuttamiseksi esitetään luovutettavaksi vuosina 2023-2024 kortteleiden 1559-1564 omakotitontit yksityisille rakentajille. Tontit laitetaan haettavaksi kahdessa erässä sen jälkeen, kun tontit ovat rakentamiskelpoisia.

Luovutettavat tontit sijaitsevat asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-45). Tonttien asuinrakennusoikeus on 160-250 k-m². Asuinrakennusoikeuden lisäksi kaikille tonteille on osoitettu talousrakennusoikeutta 40-75 k-m². Tonttien pinta-alat vaihtelevat n. 650 - 1300 m² välillä.

Tonttien myynti valmistellaan kaikille perhekunnille avoimella tarjouskilpailulla. Tarjouksen voi jättää kaikista tonteista. Tonttia ei kuitenkaan myydä tässä vaiheessa henkilölle, joka on saanut kaupungin omakotitontin viimeisen 10 vuoden aikana. Tonttien saajat nimetään lähtien siitä tontista, josta on tehty korkein tarjous. Samansuuruisten tarjousten kesken ratkaisee ensisijaisuusjärjestys ja sen jälkeen arpa. Omakotitontin saajien on maksettava 1500 euron varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, jos tontin saaja peruu kaupan. Tontin kauppahintaan lisätään voimassa olevan kiinteistönmuodostustaksan mukainen tontin lohkomismaksu.

Mikäli tontteja jää myymättä ensimmäisen tarjouskilpailukierroksen jälkeen tai tonttikauppoja peruuntuu, voidaan jäljelle jääneet tontit luovuttaa joko myymällä tai vuokraamalla suoraan halukkaille ostajille ilman erillistä tarjouskilpailua.

Järvenpään kaupunki on myynyt tarjouskilpailulla Lepolan kaupunginosasta omakotitontteja vuonna 2020. 150 k- m² tonttien keskiarvohinnaksi muodostui noin 96.000 euroa ja 200 k-m² tonttien keskiarvohinnaksi muodostui noin 125.000 euroa. Vähimmäismyyntihinta 150 k-m² tonteilla oli 80.000 euroa ja 200 k-m² tonteilla 90.000



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

euroa. Haarajoen kaupunginosan omakotitalotontit sijaitsevat hyvien kulkuyhteyksien lähellä, mutta Lepolaan verrattuna kauempana keskustaa ja sen palveluita. Yksityisten välillä tehtyjen rakentamattomien omakotitonttien kauppojen myyntihinnat Haarajoella vaihtelivat 89.000 - 105.000 € välillä vuosina 2021-2022. Nyt hinnoiteltavien tonttien vähimmäismyyntihinnaksi esitetään 70.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 160 k-m² ja 80.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 250 k-m².

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa yli 1.000.000 euroa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Luovutettaessa omakotitontteja kortteleista 1559-1564 käytetään vähimmäismyyntihintana 70.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 160 k-m² ja 80.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 250 k-m². Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu
2. Kaupunkikehityksessä järjestetään tarjouskilpailu tonttien luovuttamiseksi edellä esitetyn mukaisesti
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti
4. Niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäävät myymättä, myynti tai vaihtoehtoisesti vuokraus jatkuu suoraan tonteista kiinnostuneille ilman erillistä tarjouskilpailua edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden.

Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti: "4. Niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäävät myymättä, myynti tai vaihtoehtoisesti vuokraus jatkuu **tonttirikasteriä hyödyntäen** suoraan tonteista kiinnostuneille ilman erillistä tarjouskilpailua edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Luovutettaessa omakotitontteja kortteleista 1559-1564 käytetään vähimmäismyyntihintana 70.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 160 k-m² ja 80.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 250 k-m . Hinnat ovat voimassa 2 siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu
2. Kaupunkikehityksessä järjestetään tarjouskilpailu tonttien luovuttamiseksi edellä esitetyn mukaisesti
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti
4. Niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäivät myymättä, myynti tai vaihtoehtoisesti vuokraus jatkuu tonttirekisteriä hyödyntäen suoraan tonteista kiinnostuneille ilman erillistä tarjouskilpailua edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden.

Tiedoksi

maankäyttöjohtaja, maankäyttösihteeri, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 235

Lausuntopyyntö: Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvioluonnos 2023 ja esitys palvelusopimukseksi

JARDno-2022-1479

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2023-2025, K-U ympla 16.8.2022.
- 2 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-27, K-U ympla 16.8.2022

Oheismateriaali

- 1 Lausuntopyyntö: Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvioluonnos 2023 ja esitys palvelusopimukseksi

Talousarvio 2023

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintamenot pienenevät vuoden 2023 talousarvioesityksessä noin 11 000 euroa vuoden 2022 talousarvioon verrattuna.

Ympäristökeskuksen maksu- ja myyntitulojen arvioidaan kasvavan 134 552 euroa eli 15 % vuodesta 2022. Sopijakuntien yhteinelasketut yhteistoimintakorvaukset pienenevät noin 146 000 euroa eli 4 %.

	Ympäristökeskuksen hallinto	Ympäristövalvonta	Ympäristönsuojelu	Terveysterveysvalvonta	Eläinlääkintähuolto	Yhteensä euroa
Järvenpää	138 070,53	95 821,67	170 704,27	187 383,61	149 235,53	741 215,61
Kerava	113 665,63	55 702,93	65 339,65	182 740,63	117 969,97	535 418,82
Mäntsälä	63 613,31	96 912,23	82 982,85	103 021,56	126 582,16	473 112,11
Nurmijärvi	134 715,39	190 468,84	117 918,42	203 765,44	214 836,50	861 704,59
Tuusula	121 255,15	153 378,26	221 369,25	199 122,46	239 257,88	934 383,00
Yhteensä	571 320,01	592 283,92	658 314,43	876 033,71	847 882,04	3 545 834,12



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin yhteistoimintakorvaukset alenevat kokonaisuudessaan ympäristökeskukselle vuoden 2023 talousarvioluonnoksessa noin 13 722 euroa vuoteen 2022 nähden.

Korvaukset pienenevät ympäristökeskuksen hallinnon yksikössä noin -4 983 euroa vuoteen 2022 nähden. Muutos johtuu palkkakustannusten pienentymisestä. Vuodelle 2022 Ympäristökeskus varasi budjettiinsa hallintosihteerin eläköitymisen johdosta palkkarahoja myös uudelle hallintosihteerille, joka aloitti työnsä ennen edellisen hallintosihteerin eläköitymistä perehtyäkseen tehtävään. Terveysvalvonnan palveluyksikön Järvenpähän kohdistuvat kustannukset laskevat -35 606 euroa. Kustannusten pienemisen mahdollistavat toimijoilta perittävät perusmaksut, jotka vähentävät yhteistoimintakorvausten tarvetta verrattuna aikaisempiin vuosiin. Lisäksi eläinlääkintähuollon palveluyksikön kustannukset laskevat Järvenpään osalta noin -1 211 euroa.

Kustannukset nousevat Järvenpään osalta Ympäristövalvonnan, sekä ympäristönsuojelun palveluyksiköissä. Ympäristövalvonnan palveluyksikössä kustannukset nousevat reilut 12 500 euroa. Kustannusten nousu johtuu asukkaiden toimenpidepyyntöjen ja vireillepanojen käsittelystä, joita ei ole mahdollista laskuttaa erikseen. Ympäristönsuojelun palveluyksikön kustannukset nousevat reilut 15 500 euroa.

	Ympäristökeskuksen hallinto	Ympäristövalvonta	Ympäristönsuojelu	Terveysvalvonta	Eläinlääkintähuolto	Yhteensä
TA 2022	143 053,38	83 267,54	155 180,78	222 990,15	150 446,32	754 938,17
TA 2023	138 070,53	95 821,67	170 704,27	187 383,61	149 235,53	741 215,61
€	-4 982,85	12 554,13	15 523,49	-35 606,54	-1 210,79	-13 722,56
%	-3,48 %	15,08 %	10,00 %	-15,97 %	-0,80 %	-1,82 %

Taloussuunnitelma 2023-2027

Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus varautuu yhteistyöhön Hyvinkään kaupungin kanssa ympäristöterveyden palveluiden tuottamisessa ostopalvelusopimuksella vuodesta 2024 alkaen. Jos yhteistyö Hyvinkään kanssa toteutuu, siirtyy Hyvinkäältä vanhoina työntekijöinä mahdollisesti noin 8 henkilöä Keski-Uudenmaan Ympäristökeskukseen. Ympäristöterveys saattaa siirtyä vuoden 2026 alusta hyvinvointialueen hoidettavaksi, jolloin ympäristökeskuksen organisaatio pienenee alle puoleen nykyisestä. Ympäristökeskuksen henkilöstöstä eläköityy tarkastelujaksolla muutama henkilö. Töiden ja tehtävien uudelleenjärjestelyä ja mahdollista rekrytointitarvetta pohditaan kunkin eläköitymisen kohdalla erikseen. Sopijakunnista Kerava kuuluu eri hyvinvointialueeseen kuin muut kunnat, josta johtuen tulee harkittavaksi, onko tarkoituksenmukaista palkata uusia tekijöitä tarkastelujaksolla eläköityvien terveys- ja elintarviketarkastajien tilalle.

Lausunto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunki pitää hyvänä asiana, että kustannukset ovat laskeneet edelliseen vuoteen 2022 nähden -1,8 %. Vuoden 2022 osalta Järvenpään kustannukset nousivat 5,4 % vuoteen 2021 nähden. Ympäristökeskuksen vuoden 2023 talousarvioesityksessä toimintamenot pienenevät kokonaisuudessaan kaikkien kuntien osalta 11 000 euroa vuoden 2022 talousarvioon verrattuna. Vuoden 2022 arvioidut maksu- ja myyntituotot kasvavat, josta johtuen sopijakuntien yhteistoimintakorvauksia on ollut mahdollista pienentää.

Järvenpään kaupunki esitti viime vuoden 2022 lausunnossaan toiveen, että sopijakunnat otettaisiin mukaan Ympäristökeskuksen talousarviovalmisteluun hyvissä ajoin ennen kuin talousarvio ja taloussuunnitelma etenevät Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan käsittelyyn ja sieltä sopijakuntien päätöksentekoon. Vuoden 2023 talousarvio ja taloussuunnitelman 2023–2027 valmistelussa ohjausryhmä on käynyt lähetekeskustelun palvelusopimuksesta ja kuntien raameista taloudelle keväällä, ja Ympäristökeskus on pyytänyt sopijakunnilta epäviralliset lausunnot 15.7.2022 mennessä. Järvenpää antoi oman epävirallisen lausuntonsa määräpäivään mennessä.

Järvenpään kaupunki kiittää Keski-Uudenmaan Ympäristökeskusta avoimesta talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelusta vuosille 2023–2027 ja haluaa, että myös jatkossa talousarvioita ja taloussuunnitelmia valmisteltaessa tullaan kuulemaan sopijakuntia ja pyytämään epäviralliset lausunnot talousarvioluonnokseen ennen päätöksentekoon viemistä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää Järvenpään kaupungin lausuntona antaa Tuusulan kunnanhallitukselle kuvaustekstin mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvio- ja palvelusopimusesityksistä vuosille 2023-2027.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajien jaosto, § 15, 14.09.2021
Yhteistyötoimikunta, § 26, 04.11.2021
Hyvinvointilautakunta, § 15, 23.03.2022
Yhteistyötoimikunta, § 8, 01.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta, § 53, 02.06.2022
Opetus- ja kasvatuslautakunta, § Salassapidettävät tiedot poistettu., 07.06.2022
Hyvinvointilautakunta, § 37, 17.08.2022
Kaupunginhallitus, § 214, 05.09.2022
Kaupunginhallitus, § 229, 19.09.2022
Kaupunginhallitus, § 236, 26.09.2022

§ 236

Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma 2022-2035

JARDno-2021-1876

Puheenjohtajien jaosto, 14.09.2021, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Hannula jarhannuki

Liitteet

1 PVS_HYVO_Aikataulutus_puheenjohtajat_14.9.2021

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan puheenjohtajien jaosto käsittelee tulevaisuuden kehitysarvioihin ja muutostekijöihin liittyviä kysymyksiä. Se toimii strategiavalmistelun apuna ja arvioi strategian ja kaupunkivision toteutumista. Hallintosäännön 15 §:n mukaan puheenjohtajien jaosto huolehtii kaupungin strategian ohjauksesta ja seurannasta, toimielinten ja palvelualueiden keskinäisen yhteistyön edistämisestä sekä kaupungin yleistä toimintaa koskevien laajojen kehittämishankkeiden ohjauksesta.

Palvelualuejohtaja Kristiina Hannula selostaa hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelman valmisteluprosessia ja -aikataulua puheenjohtajien jaostossa.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Puheenjohtajien jaosto merkitsee valmisteluprosessin ja -aikataulun tiedoksi.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Hannula selosti hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelman valmistelua.

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen poistui kello 8.19. Esittelijänä tämän jälkeen toimi hallintojohtaja Iiris Laukkanen.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Yhteistyötoimikunta, 04.11.2021, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Soots
kristiina.soots@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Päivitetty 3.11._HYVO_PVS_YT-toimikunta_4.11.2021.pdf

Palveluverkkosuunnitelma on strateginen suunnitelma ja kaupungin yhteinen näkemys siitä, millaisen palveluverkon turvin seuraavina vuosina ja vuosikymmeninä tuotamme palveluja kuntalaisille.

Suunnittelun on perustuttava analysoituun tietoon ja ennusteisiin, mutta palvelutuotantoa ja investointeja eivät ohjaa yksin ennusteet, vaan kaupungin näkemys siitä, mitä kohti halutaan kulkea ja millaisena se näkee oman tulevaisuutensa. Suunnittelussa tarkastelulähtökohdaksi on haluttu nostaa ennen kaikkea palvelujen sisällöt. Perinteisen kiinteistölähtöisen tarkastelun sijaan palveluverkkoa tarkastellaankin palvelu- ja tavoitelähtöisesti.

Henkilöstön näkemyksiä on koottu palveluverkkokyselyn sekä yksiköiden tekemien ennakkovaikutusten arvioinnin yhteydessä. Lisäksi on tarkoitus henkilöstötilaisuuksissa hyödyntää osallistavia menetelmiä kuten ennakointidialogeja. Kyseessä on työtapo ja menetelmä, jonka avulla saadaan selkeyttä haastaviin kysymyksiin, vahvistetaan yhteistyötä ja avarretaan toimintamahdollisuuksia dialogisesti.

Liitteessä on kuvattu prosessin eteneminen ja esitelty kuntalaiskyselyn tulokset.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkon valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 23.03.2022, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Tenkanen
tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Johtava asiantuntija

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 HYVO_Palveluverkkosuunnitelma_luonnos

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Palveluverkon nykytilanne 2022, luonnos
- 2 Oheismateriaali / PVS lausuntopyyntömateriaali 23.3.2022

Hyvinvoinnin palvelualue laatii ensimmäistä palveluverkkoselvitystään. Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan myös tulevana vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille. Suunnittelussa tarkastelulähtökohdaksi on haluttu nostaa ennen kaikkea palvelujen sisällöt. Perinteisen kiinteistölähtöisen tarkastelun rinnalla palveluverkkoa on tarkasteltu palvelu- ja tavoitelähtöisesti, jotta kiinteistöt valjastettaisiin palvelemaan parhaalla mahdollisella tavalla toimintaa sen sijaan, että ne liiaksi ohjaisivat palvelujen sisältöjä.

Hyvinvoinnin palvelualue toivoo kommentteja ja näkemyksiä liitteenä olevaan palveluverkkoluonnokseen kaupunkikehityslautakunnalta ja opetus- ja kasvatuslautakunnalta. Oheismateriaaleina on luonnos hyvinvoinnin palveluverkon nykytilasta sekä FCG Oy:n laskenta-aineisto.

Kaupunkikehityslautakunnalta toivotaan näkemyksiä erityisesti

- ammatilliseen työpajatoimintaan,
- kulttuuripalveluiden kokonaisuuteen erityisesti veto- ja pitovoimanäkökulmasta sekä
- matkailun edistämisen näkökulmasta

Opetus- ja kasvatuslautakunnalta toivotaan näkemyksiä erityisesti

- tilojen käyttöön liittyvistä yhdyspinnoista
- lapsiperheiden palvelun sekä nuorisopalveluiden yhteistyöstä varhaiskasvatuksen kanssa

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää pyytää lausunnot palveluverkkoluonnoksesta kaupunkikehityslautakunnalta sekä opetus- ja kasvatuslautakunnalta.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Kokoustauko tämän pykälän jälkeen klo 18.28-18.38.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhteistyötoimikunta, 01.04.2022, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Tenkanen
tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Johtava asiantuntija

Liitteet

1 Palveluverkko 6.4.2022

Hyvinvoinnin palvelualue laatii ensimmäistä palveluverkkoselvitystään. Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan myös tulevana vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille. Suunnittelussa tarkastelulähtökohdaksi on haluttu nostaa ennen kaikkea palvelujen sisällöt. Perinteisen kiinteistölähtöisen tarkastelun rinnalla palveluverkkoa on tarkasteltu palvelu- ja tavoitelähtöisesti, jotta kiinteistöt valjastettaisiin palvelemaan parhaalla mahdollisella tavalla toimintaa sen sijaan, että ne liiaksi ohjaisivat palvelujen sisältöjä.

Hyvinvoinnin palvelualueen nykytilanne on kuvattu omassa raportissaan (luonnos), joka on palveluverkkoselvityksen oheismateriaalina. Vuonna 2020 palvelualueella tehtiin visiotyöskentelyä sekä kartoitettiin palvelualueen kiinteistöjen tekninen kunto ja laadittiin pts-arviot Boost Brothers Oy:n toteuttamana. Lukuisista keskeisten virkakuntaan kuuluvien henkilöiden vaihdoksista johtuen työ oli välillä keskeytyksissä, kunnes käynnistyi uudestaan kesällä 2021. Palvelualueen toiminnot laativat erilaisia skenaarioita ja niihin liittyvää ennakkovaikutusten arviointia (EVA) tehtiin. Loppuvuodesta 2021 käynnistettiin eri vaihtoehtojen osalta kustannuslaskelmatyö.

Skenaarioista alkoi hahmottua toisiinsa liittyviä kokonaisuuksia ja niille erilaisia vaihtoehtoisia polkuja. Kulttuurin sekä Yhteisöjen ja osaamisen kokonaisuudet rakentuvat kahden avainalueen toiminnoista, mutta kuitenkin avainalueajat ylittäen. Niihin on koottu palveluja, joiden skenaariot liittyvät toisiinsa. Kokonaisuuksien sisällä näistä skenaarioista piirtyy esiin polkuja, jotka kuvataan luonnosvaiheessa olevissa liitteissä.

Liikuntapalveluista on tehty erillinen liikuntaolosuhdeverkostoeselvitys, jonka johdosta liikuntapalveluita tarkastellaan omana kokonaisuutenaan. Samoin yhdistysten käytössä olevien tilojen tarkastelua on valmisteltu omana erilliselvityksenään ja näin se muodostaa oman tarkasteltavan kokonaisuutensa. Kotoutumispalveluihin sekä osaamis- ja työllisyyspalveluihin on tulossa suuria muutoksia tulevana vuosina, ja nämä ovat vielä siinä määrin vaikutuksiltaan auki, että tässä selvityksessä tarkemmassa tarkastelussa ovat vain ammatilliset työpajat.

Hyvinvoinnin palveluverkkoa tarkastellaan siis viiden osakokonaisuuden muodostamana kokonaisuutena, jotka ovat:

- Kulttuurikokonaisuus
- Yhteisöjen ja osaamisen kokonaisuus
- Liikuntakokonaisuus
- Yhdistysten tilat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Osaamis- ja työllisyyspalvelut sekä Kotoutumispalvelut jätetty pääosin tarkastelun ulkopuolelle

Henkilöstöä on osallistunut syksyllä toteutetun kuntalais- ja henkilöstökyselyn lisäksi avainalueittain järjestettyjen infotilaisuuksiin. Lisäksi koko henkilöstölle on järjestetty kevään aikana koronatilanteen vuoksi Teams-tapaaminen, 7.4.2022 on tulossa seuraava tilaisuus. Lisäksi palvelualueen vapaamuotoisissa kuukausittaisissa Teams-kahvihetkissä on asiasta keskusteltu.

Henkilöstö on voinut kertoa ajatuksiaan, toiveitaan ja näkemyksiään myös sähköisen Flinga-alustan kautta ja näitä näkemyksiä on otettu valmistelussa huomioon.

Palvelualueen kaikki yksiköt ja toiminnot ovat tehneet vaikutusten ennakoarvioinnin eri vaihtoehtoisista skenaarioista. Osassa yksiköitä henkilökunta on osallistunut tähän prosessiin aktiivisesti.

Aikataulun mukaan lautakunta tekee päätöksiä osaltaan 4.5.2022, hallitus 16.5.2022 ja valtuusto 13.6.2022. Tästä aikataulusta ollaan siirtymässä akuuttien tilanteiden vuoksi (mm. Ukraina-tilanne) siihen, että valtuustokäsittely olisikin vasta syyskuussa.

Liitteissä on luonnosvaiheessa

- palveluverkon nykytilanne
- palveluverkkosuunnitelman raportti
- Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelma 2021 – 2035
- koonti kokonaisuudesta

KS

Ehdotus

Esittelijä: Mika Lindgren, vt. henkilöstöjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelman tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 02.06.2022, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lehenberg
marko.lehenberg@jarvenpaa.fi
elinvoimajohtaja

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Palveluverkon nykytilanne 2022 luonnos
- 2 Oheismateriaali / HYVO Palveluverkkosuunnitelma luonnos
- 3 Oheismateriaali / PVS Hyvo kustannuslaskentaa
- 4 Oheismateriaali / Palveluverkko esitys kesäkuu 2022kaike



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin palvelualue laatii ensimmäistä palveluverkkoselvitystään. Hyvinvoinnin palvelualue toivoo kommentteja ja näkemyksiä liitteenä olevaan palveluverkkoluonnokseen kaupunkikehityslautakunnalta ja opetus- ja kasvatuslautakunnalta. Oheismateriaaleina on luonnos hyvinvoinnin palveluverkon nykytilasta sekä FCG Oy:n laskenta-aineisto ja sen yhteydessä Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelmasta kustannuslaskentaa sekä vaihtoehtojen tarkasteluja yhdistysten käytössä olevista tiloista ja niihin liittyvistä kustannuksista.

Kaupunkikehityslautakunnalta toivotaan näkemyksiä erityisesti

- ammatilliseen työpajatoimintaan,
- kulttuuripalveluiden kokonaisuuteen erityisesti veto- ja pitovoimanäkökuilmasta sekä
- matkailun edistämisen näkökuilmasta

Kaupunkikehityksen palvelualueella edellä mainitut asiat katsotaan kuuluvan elinvoimajohtajan vastuualueelle, joka on myös valmistellut arviot siitä miten kyseiset asiat olisi syytä huomioida Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoselvityksessä.

Ammatillinen työpajatoiminta:

Ammatillinen työpajatoiminta parantaa siihen osallistuvien tietoja ja taitoja, ja edistää näin heidän mahdollisuuksiaan työllistyä avoimille työmarkkinoille. Samanaikaisesti valmistelussa olevassa TE2024-uudistuksessa työpajatoiminnot ovat osa tarkasteltavaa kokonaisuutta ja tässä yhteydessä kaupungin on mahdollista arvioida miten työpajatoiminnot on syytä jatkossa järjestää eli järjestääkö kaupunki esimerkiksi niitä lainkaan vai hoitaako ne joku muu taho. Työpajatoiminnot on tärkeä osa työllisyysuhoitoa, mutta niiden järjestämisvastuu on myös erikseen osana TE2024-uudistusta arvioitava asia. Työpajatoimintojen arvioiminen osana laajempaa kokonaisuutta vaikuttaa siten järkevältä eikä tässä vaiheessa ole syytä ottaa kantaa siihen mikä niiden rooli on osana kaupungin omaa palveluverkkoa ennen TE2024 uudistuksen tarkentumista.

Kulttuuripalveluiden kokonaisuuteen erityisesti veto- ja pitonäkökuilmasta sekä matkailun edistämisen näkökuilmasta:

Järvenpään kulttuuriperimä ja myös kulttuuripalvelut ovat tärkeä osa kaupungin matkailullista kokonaisuutta. Osana Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoselvitystä on esitetty erilaisia skenariopolkuja, joilla hyvinvointipalveluita kaupungissa voitaisiin mahdollisesti järjestää. Kulttuuripalvelut ovat osa tätä tarkastelua.

Kaupungin matkailun ja matkailuelinkeinojen kehittämisen kannalta on tärkeää, että kulttuuripalveluiden tuottamisessa huomioidaan jo olemassa olevat, yritysveltoiset palvelut, jottei päällekkäisiä julkisia palveluja pääse syntymään. Lisäksi julkisen ja yksityisen välinen saumaton yhteistyö on ensiarvoisen tärkeää, jotta kaupungin kulttuuritarjonnassa saadaan muodostettua sekä veto- että pitovoimaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin kulttuuritarjonta on tällä hetkellä esillä kaupungin uuden strategian valmistelussa, jota kautta sen voidaan katsoa tulevan huomioiduksi riittävällä tasolla niiltä osin, kun se koskettaa Kaupunkikehityksen alaisia asioita. Osana strategiatyötä aloitetaan myöhemmin syksyllä tiekarttavalmistelu, jossa pureudutaan tarkemmin uuden strategian kannalta keskeisiin painopisteisiin. Tämä tiekarttavaihe on luonteva vaihe tarkastella myös yhteisiä rajapintoja kulttuuripalveluiden ja matkailun osalta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi ja evästää elinvoimajohtajan jatkotoimenpiteisiin.

Käsittely

Elinvoimajohtaja Marko Lehenberg selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta, 07.06.2022, § Salassapidettävät tiedot poistettu.

Valmistelijat / lisätiedot:

Nora Saarlemo

nora.saarlemo@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Palveluverkon nykytilanne 2022 luonnos
- 2 Oheismateriaali / HYVO Palveluverkkosuunnitelma luonnos
- 3 Oheismateriaali / PVS Hyvo kustannuslaskentaa
- 4 Oheismateriaali / Palveluverkko esitys kesäkuu 2022

Hyvinvoinnin palvelualue on pyytänyt lausuntoa heillä valmisteilla olevasta palveluverkosta.

Opetus- ja kasvatustalokunnan näkemykset pyydettyihin tekijöihin:

1. Tilojen käyttöön liittyvät yhdyspinnat

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella nähdään tilojen yhteiskäyttö mahdollisuutena kasvattaa kaupungin omistamien kiinteistöjen tilatehokkuutta sekä lisätä eri toimijoiden välistä yhteistyötä.

1. Lapsiperheiden palvelun (Joutsikki) sekä nuorisopalveluiden yhteistyö opetuksen ja varhaiskasvatuksen kanssa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lapsiperheiden palveluiden jatkaminen kaupungin toimintana nähdään erityisen tärkeänä lasten ja nuorten kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin edistämiseksi.

Opetus- ja kasvatustalouden näkemykset hyvinvoinnin palveluverkon osiin:

4.1. Kulttuuri

Vihreän tai keltaisen polun toteutuessa palveluverkolla ei ole merkittäviä vaikutuksia opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen toimintaan.

Turkoosin polun toteutuessa palvelualueella on huoli kirjaston palveluiden supistumisesta.

4.2. Yhteisöt ja osaaminen

Harmaan tai siniharmaan polun toteutuessa palveluverkolla ei ole merkittäviä vaikutuksia opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen toimintaan.

Sinisen polun toteutuessa palvelualueella on suuri huoli opetuksen ja varhaiskasvatuksen resurssien riittävyydestä lapsiperheiden hyvinvoinnin ohjaustoiminnassa ja ennakoivan tuen antamisessa, mikäli vastuu siirtyy osaksi palvelualueen toimintaa. Palvelualue ei näe tätä vaihtoehtoa mahdollisena.

4.3. Liikunta

Ei vaikutuksia

4.4. Yhdistysten tilat

Ei vaikutuksia. Päiväkotien ja koulujen tilojen yhteiskäytön tehostaminen nähdään kannatettavana toimenpiteenä yhteisöllisyyden lisäämiseksi ja talouden tasapainottamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalouden päättää antaa ylläolevan selostuksen lausuntonaan hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoselvitykseen.

Käsittely:

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa. Hän oli läsnä kokouksessa klo 18.50.-19.12.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointilautakunta, 17.08.2022, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Tenkanen
tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Johtava asiantuntija

Liitteet

- 1 Liite 1 Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2030
- 2 Liite 2 Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelma 2022-2035

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 Palveluverkon nykytilanne
- 2 Oheismateriaali 2 FCG laskentamateriaali
- 3 Oheismateriaali 3 Palveluverkkosuunnitelman taustatietoja 17.8.2022. (päivitetty 18.8.2022)
- 4 Oheismateriaali 4 Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma 8.3.2022
- 5 Oheismateriaali 5 Koonti lausunnoista ja kannanotoista
- 6 Oheismateriaali 6 Raportti kuntalaiskyselystä HYVO 20.10.21
- 7 Oheismateriaali 7 Kooste vaikutusten ennakoarvioinneista (EVA) 28042022
- 8 Oheismateriaali 8 Kulttuurin ja Yhteisöjen ja osaamisen polkujen ennakkovaikutusten arviointi
- 9 Oheismateriaali 9 Yhdistysten ja yhteisöjen toimintalaajuus
- 10 Oheismateriaali 10 luonnos Tilojen käyttö ja muutokset, päivitetty 6.9.2022

Hyvinvoinnin palvelualue laatii ensimmäistä palveluverkkoselvitystään. Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan myös tulevana vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille. Suunnittelussa tarkastelulähtökohdaksi on haluttu nostaa ennen kaikkea palvelujen sisällöt. Perinteisen kiinteistölähtöisen tarkastelun rinnalla palveluverkkoa on tarkasteltu palvelu- ja tavoitelähtöisesti, jotta kiinteistöt valjastettaisiin palvelemaan parhaalla mahdollisella tavalla toimintaa sen sijaan, että ne liiaksi ohjaisivat palvelujen sisältöjä.

Hyvinvoinnin palvelualueen nykytilanne on kuvattu omissa raportissaan, joka on palveluverkkoselvityksen oheismateriaalina. Vuonna 2020 palvelualueella tehtiin visioyöskentelyä sekä kartoitettiin palvelualueen kiinteistöjen tekninen kunto, korjausvelka ja laadittiin pts-arviot.

Lukuisista keskeisten virkakuntaan kuuluvien henkilöiden vaihdoksista johtuen työ oli välillä keskeytyksissä, kunnes käynnistyi uudestaan kesällä 2021. Palvelualueen toiminnot laativat erilaisia skenaarioita ja niihin liittyvää ennakkovaikutusten arviointia (EVA) tehtiin. Loppuvuodesta 2021 käynnistettiin eri vaihtoehtojen osalta kustannuslaskelmatyö.

Skenaarioista alkoi hahmottua toisiinsa liittyviä kokonaisuuksia ja niille erilaisia vaihtoehtoisia polkuja. Kulttuurin sekä Yhteisöjen ja osaamisen kokonaisuudet rakentuvat kahden avainalueen toiminnoista, mutta kuitenkin avainalueajat ylittäen. Niihin on koottu palveluja, joiden skenaariot liittyvät toisiinsa. Kokonaisuuksien sisällä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

näistä skenaarioista piirtyi esiin vaihtoehtoisia polkuja, jotka on kuvattu palveluverkkosuunnitelmassa.

Liikuntapalveluista on tehty erillinen liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelma, jossa liikuntapalveluita tarkastellaan omana kokonaisuutenaan (Liite 2). Samoin yhteisöjen käytössä olevien tilojen tarkastelua on valmisteltu omana erillisselvityksenään ja näin se muodostaa oman tarkasteltavan kokonaisuutensa. Kotoutumispalveluihin sekä osaamis- ja työllisyyspalveluihin on tulossa suuria muutoksia tulevina vuosina, ja nämä ovat vielä siinä määrin vaikutuksiltaan auki, että palveluverkkosuunnitelmassa tarkemmassa tarkastelussa ovat vain ammatilliset työpajat.

Hyvinvoinnin palveluverkkoa tarkastellaan siis neljän osakokonaisuuden muodostamana kokonaisuutena. Osakokonaisuudet ovat:

- Kulttuuri
- Yhteisöt ja osaaminen ml. ammatilliset työpajat
- Liikunta
- Yhteisöjen tilat

Käsittelyssä ja vertailussa oli Kulttuurin sekä Yhteisöt ja osaamisen osakokonaisuuksissa kolme värikoodeilla kuvattua vaihtoehtoista polkua: Kulttuurilla vihreä, keltainen sekä turkoosi polku. Yhteisöt ja osaamisella siniharmaa, harmaa sekä sininen polku.

Liikunnan osakokonaisuus määrittyy Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelman linjausten mukaisesti. Yhteisöjen tiloista tarkastelussa oli kolme vaihtoehtoista ratkaisumallia, joissa kaikissa nykytila muuttuu.

Tehtyjen selvitysten ja muiden aineistojen, taloudellisten näkökulmien, vaikutusten ennakoarviointien ja eri foorumeilta saatujen palautteiden, kannanottojen ja lausuntojen perusteella palvelualue esittää:

Kulttuurin osakokonaisuudeksi keltaista polkua

- Keskeisin muutos nykytilaan on Järvenpää-talon luonteen muuttuminen kongressi- ja kulttuuritalosta enemmän kaupungin kulttuuri- ja taidekeskukseksi opiston ja musiikkiopiston hieman laajemman tilojen käytön myötä.
- Yleisten kulttuuri- ja tapahtumapalveluiden sekä Kirjastopalveluiden osalta tässä ei ole merkittäviä muutoksia. Museopalveluihin on suunnitteilla tulevina vuosina resurssien mukaan henkilötyövuosia lisää, joka mahdollistaa museotoiminnan Villa Kokkosessa sekä Suvirannassa.
- Kaupungin strategian pohjalta tapahtumatoiminnalle pyritään mahdollistamaan hyvät olosuhteet ns. yleisillä alueilla.
- Kaupungin strategian pohjalta tapahtumatoiminnalle pyritään mahdollistamaan hyvät olosuhteet eri puolilla kaupunkia myös ulkotiloissa.

Yhteisöjen ja osaamisen osakokonaisuudeksi siniharmaata polkua



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kaupunki järjestää ja tuottaa palveluja nuorille, lapsiperheille sekä eri aikuisyhteisöille.
- Keskeisin muutos on avoimen kohtaamispaikkatoiminnan toteuttaminen kaupungin eri alueilla resurssien ja tarpeiden mukaan. Tehtäviä järjestellään uudelleen ja henkilötyövuosia tulee vähenemään.
- Ammatillista ohjaustoimintaa tehdään tarpeiden perusteella tiiviissä yhteistyössä yhteisöpalveluiden, kotoutumispalveluiden, lapsiperheiden hyvinvoinninhjauksen, nuorisopalveluiden, liikuntapalveluiden, vapaan sivistystyön, varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja tulevan hyvinvointialueen sote-palvelujen kanssa. Toimitaan verkostomaisesti yhteistyössä yhdistysten, järjestöjen ja vapaaehtoisten kanssa.
- Tilojen käyttö yhteensovitetaan ja tehostetaan erityisesti liikuntapalveluiden sekä opiston kanssa. Tämä edellyttää koko kaupunkia palvelevaa toimivaa tilavarausjärjestelmää.
- Nuorisopalvelut toteutetaan jatkossakin avoimen toiminnan osalta yhteen paikkaan keskitettynä palveluna.
- Kaupunki järjestää ammatillista työpajatoimintaa, mutta pajojen määrä vähenee. Toteutustapoja selvitetään TE-palvelujen uudistuksen yhteydessä.

Liikunnan osakokonaisuus toteutetaan Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelman linjausten mukaisesti

- Keskeisimmät muutokset palveluverkossa tapahtuvat keskuspuiston ja Juholanpellon alueiden valmistuessa.
- Muutosta on myös Liikuntakeskus Piirosen poistuminen palveluverkosta. Korvaavat tilat on suunniteltu toteutettavaksi yrittäjävetoisena. Valmistelutyöt ja markkinakartoitus aloitetaan vuonna 2022. Piirosen kiinteistön käyttöä liikuntatilana on tarpeellista jatkaa siihen saakka, kunnes korvaavat tilat järjestyvät.
- Reitistöjen ja lähiliikuntapaikkojen osalta tehdään investointiohjelmaan päivityksiä.

Yhteisöjen tilojen osakokonaisuus toteutetaan vaihtoehdon kolme (VE3) mukaisesti

- Keskeisin muutos on kuudesta tilasta luopuminen. Yhdistysten ja yhteisöjen käyttöön jäisi neljä tilaa nykyisen kymmenen tilan kokonaisuudesta. Kaupunki vastaisi yhden (Myllytien) toimintakeskuksen koordinoinnista.
- Myllytien toimintakeskuksesta laaditaan vuoden 2022 aikana tarveselvitys, joka tarkemmin määrittää tulevien vuosien ratkaisuvaihtoehtoja toimintakeskuksen osalta.
- Uudella tilavarausjärjestelmällä voidaan tarjota tiloja joustavammin ja käytännössä enemmän kuin tällä hetkellä on mahdollista. Muutos tapahtuu vaiheittain.
- VE3 tavoittaa parhaiten tilaomistuksen säästötavoitteen. Kaupungin omistama tilamassa pienenee 1900 huonealaneliömetriä, ylläpitokustannukset laskevat 125 000 euroa vuodessa, viiden vuoden PTS-investointien tarve vähenee 1,9 miljoonaa euroa ja tulos paranee poistojen verran 16 000 euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yllä oleva esitys tarkoittaa taloudellisesti FCG oy:n toteuttaman laskennan mukaisesti seuraavaa:

- Investoinneista pääteltyine poistoinen kulttuurikonaisuuden vaikutus kaupungin talouteen vastaa noin 0,01 - 0,05 veroprosenttiyksikön tuottoa. Myös tulevaisuudessa toteutettavaksi aiotun turkoosin polun vaikutus on pieni, mutta muihin polkuihin nähden suurempi. Yhteisöjen ja osaamisen kokonaisuuden vaikutus on samaa tasoa.
- **Vaihtoehdot yhteenlaskettuna ja toimintakatteeksi laskettuna vaikutus vastaa noin 0,1 veroprosenttiyksikön tuottoa (<1,5 ME)**
- Määrä vastaa 25,22 euroa/asukas ja on summaltaan pienempi kuin mikä palveluiden kasvu on lähihistoriassa ollut (27,70 euroa/asukas)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Kulttuurin osakokonaisuus toteutetaan keltaisen polun mukaisesti
2. Yhteisöjen ja osaamisen osakokonaisuus siniharmaan polun mukaisesti
3. Liikunnan osakokonaisuus toteutetaan Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelman linjausten mukaisesti
4. Yhteisöjen tilojen osakokonaisuus toteutetaan vaihtoehdon kolme (VE3) mukaisesti

Polkujen toteutus kuvataan liitteissä.

Käsittely

Lassi Markkanen teki Nina Hagmanin, Satu Haaparannan Kirsi Lahtisen, Anna Pulkkinen, Pia Valosen, Peter Osipowin, Mikko Perkoilan ja Jere Haaviston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 4.: "Yhteisöjen tilojen osakokonaisuus" toteutetaan siten, että Seurojen talo, Seppälän kiinteistö, Sahan koulu ja Villa Cooper pysyvät kaupungin omistuksessa ja ne sisällytetään myös uuteen palveluverkkoon.

Satu Haaparanta teki seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 4 "Valtuustokatu 8:sta luovutaan". Haaparannan muutosehdotus raukesi kannattamattomana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Jaa: Päätösehdotus

Ei: Markkasen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi hyvinvointilautakunnan hyväksyneen Markkasen muutosehdotuksen äänin 9-2.

Äänestykset

Jaa: Päätösehdotus Ei: Markkasen muutosehdotus

Jaa

Riina Kurkinen
Sean McLoughlin

Ei

Satu Haaparanta
Jere Haavisto
Lassi Markkanen
Peter Osipow
Pia Valonen
Kirsi Lahtinen
Anna Pulkkinen
Mikko Perkoila
Nina Hagman

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen seuraavasti:

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Kulttuurin osakokonaisuus toteutetaan keltaisen polun mukaisesti
2. Yhteisöjen ja osaamisen osakokonaisuus siniharmaan polun mukaisesti
3. Liikunnan osakokonaisuus toteutetaan Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelman linjausten mukaisesti
4. Yhteisöjen tilojen osakokonaisuus toteutetaan siten, että Seurojen talo, Seppälän kiinteistö, Sahan koulu ja Villa Cooper pysyvät kaupungin omistuksessa ja ne sisällytetään myös uuteen palveluverkkoon

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 214

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Tenkanen
tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Johtava asiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Liite 1 Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2030 (päivitys 31.8.2022)
- 2 Liite 2 Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelma 2022-2035

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 Palveluverkon nykytilanne
- 2 Oheismateriaali 2 FCG laskentamateriaali
- 3 Oheismateriaali 3 Palveluverkkosuunnitelman taustatietoja (päivitys 31.8.2022)
- 4 Oheismateriaali 4 Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma 8.3.2022
- 5 Oheismateriaali 5 Koonti lausunnoista ja kannanotoista
- 6 Oheismateriaali 6 Raportti kuntalaiskyselystä HYVO 20.10.21
- 7 Oheismateriaali 7 Kooste vaikutusten ennakoarvioinneista (EVA) 28042022
- 8 Oheismateriaali 8 Kulttuurin ja Yhteisöjen ja osaamisen polkujen ennakkovaikutusten arviointi
- 9 Oheismateriaali 9 Yhdistysten ja yhteisöjen toimintalaajuus
- 10 Oheismateriaali 10 luonnos Tilojen käyttö ja muutokset, päivitetty 6.9.2022

Valmistelua on jatkettu hyvinvointilautakunnan kokouksen 17.8.2022 jälkeen seuraavasti:

Oheismateriaali 3 on päivitetty 18.8.2022. Materiaalista on poistettu Haarajoen puukoulua koskeva lause (dia 31): "Tilan omistus- ja hallinta siirtynee seurakunnalle v. 2022." Lisäksi Oheismateriaali 3:seen on tehty muutoksia diaan 28 31.8.2022. Villa Cooperin, Seppälän talon, Seuratalon ja Sahan koulun kohtiin on lisätty "luovutaan -> LTK pysyy palveluverkossa". Samat päivitykset on tehty Liite 1 sivun 6 kuvaan.

Hyvinvointilautakunnan ehdotus kaupunginhallitukselle on poikennut hyvinvointilautakunnan esittelijän ehdotuksesta siten, että yhteisöjen osakokonaisuutta ei toteuteta esittelijän ehdottamalla tavalla vaihtoehdon (VE3) mukaisesti. Lautakunta on päättänyt luopua vain kahdesta tilasta kuuden sijaan. Tämä merkitsee sitä, että hyvinvointilautakunnan on sopeutettava palvelualueen menoja vastaavalla summalla kuin palveluverkkoon jäävistä kiinteistöistä aiheutuu lisäkustannusta (ylläpitokustannukset noin 64.000 euroa, rakennusten poistot 15.000 euroa). Lisäksi rakennusten vaatimiin investointeihin (aiemman arvion mukaan yhteensä 771.000 euroa vuosille 2022 - 2026) tulee löytyä määrärahat nykyisistä investointibudjeteista.

Nykyisessä taloustilanteessa määrärahalisäys ei ole mahdollinen. Ratkaisu toteutetaan budjettineutraalisti karsimalla hyvinvoinnin palvelualueen palveluja.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Kulttuurin osakokonaisuus toteutetaan keltaisen polun mukaisesti
2. Yhteisöjen ja osaamisen osakokonaisuus siniharmaan polun mukaisesti
3. Liikunnan osakokonaisuus toteutetaan Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelman linjausten mukaisesti
4. Yhteisöjen tilojen osakokonaisuus toteutetaan siten, että Seurojen talo, Seppälän kiinteistö, Sahan koulu ja Villa Cooper pysyvät kaupungin omistuksessa ja ne sisällytetään myös uuteen palveluverkkoon.

Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 19.09.2022, § 229

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Tenkanen, Kristiina Soots

tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

Johtava asiantuntija, palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Liite 1 Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2030 (päivitys 31.8.2022)

2 Liite 2 Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelma 2022-2035

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali 1 Palveluverkon nykytilanne

2 Oheismateriaali 2 FCG laskentamateriaali

3 Oheismateriaali 3 Palveluverkkosuunnitelman taustatietoja (päivitys 31.8.2022)

4 Oheismateriaali 4 Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma 8.3.2022

5 Oheismateriaali 5 Koonti lausunnoista ja kannanotoista

6 Oheismateriaali 6 Raportti kuntalaiskyselystä HYVO 20.10.21

7 Oheismateriaali 7 Kooste vaikutusten ennakoarvioinneista (EVA) 28042022

8 Oheismateriaali 8 Kulttuurin ja Yhteisöjen ja osaamisen polkujen ennakkovaikutusten arviointi

9 Oheismateriaali 9 Yhdistysten ja yhteisöjen toimintalaajuus

10 Oheismateriaali 10 luonnos Tilojen käyttö ja muutokset, päivitetty 6.9.2022

Kaupunginhallitus 5.9.2022 § 214



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oheismateriaali 10 on päivitetty 6.9. Sivulta 6 muutettiin "tilan omistus ja hallinta siirtynee seurakunnalle v. 2022 aikana" seuraavaksi "tila määritelty julkiseen toimintaan".

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy

1. Kulttuurin osakokonaisuus toteutetaan keltaisen polun mukaisesti
2. Yhteisöjen ja osaamisen osakokonaisuus siniharmaan polun mukaisesti
3. Liikunnan osakokonaisuus toteutetaan Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelman linjausten mukaisesti
4. Yhteisöjen tilojen osakokonaisuus toteutetaan siten, että Seurojen talo, Seppälän kiinteistö, Sahan koulu ja Villa Cooper pysyvät kaupungin omistuksessa ja ne sisällytetään myös uuteen palveluverkkoon.

Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 26.09.2022, § 236

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Tenkanen
tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Johtava asiantuntija

Liitteet

- 1 Liite 1 Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2030 (päivitys 31.8.2022)
- 2 Liite 2 Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelma 2022-2035

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 Palveluverkon nykytilanne
- 2 Oheismateriaali 2 FCG laskentamateriaali
- 3 Oheismateriaali 3 Palveluverkkosuunnitelman taustatietoja (päivitys 31.8.2022)
- 4 Oheismateriaali 4 Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma 8.3.2022
- 5 Oheismateriaali 5 Koonti lausunnoista ja kannanotoista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 6 Oheismateriaali 6 Raportti kuntalaiskyselystä HYVO 20.10.21
- 7 Oheismateriaali 7 Kooste vaikutusten ennakoarvioinneista (EVA) 28042022
- 8 Oheismateriaali 8 Kulttuurin ja Yhteisöjen ja osaamisen polkujen ennakkovaikutusten arviointi
- 9 Oheismateriaali 9 Yhdistysten ja yhteisöjen toimintalaajuus
- 10 Oheismateriaali 10 luonnos Tilojen käyttö ja muutokset, päivitetty 6.9.2022

Kaupunginhallitus 5.9.2022 § 214
Kaupunginhallitus 19.9.2022 § 229

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy

1. Kulttuurin osakokonaisuus toteutetaan keltaisen polun mukaisesti
2. Yhteisöjen ja osaamisen osakokonaisuus siniharmaan polun mukaisesti
3. Liikunnan osakokonaisuus toteutetaan Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelman linjausten mukaisesti
4. Yhteisöjen tilojen osakokonaisuus toteutetaan siten, että Seurojen talo, Seppälän kiinteistö, Sahan koulu ja Villa Cooper pysyvät kaupungin omistuksessa ja ne sisällytetään myös uuteen palveluverkkoon.

Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: "4. Yhteisöjen tilojen osakokonaisuus toteutetaan VE3 mukaisesti kuitenkin siten, että Seurojen talo ja Seppälän kiinteistö sisällytetään myös uuteen palveluverkkoon. Lisäksi periaateratkaisuna hyväksytään, että palveluverkossa luovutaan kohteista Valtuustokatu 8 ja Kinnari D osalta. Luovutus päätökset tuodaan päätöksentekoon erikseen."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy

1. Kulttuurin osakokonaisuus toteutetaan keltaisen polun mukaisesti
2. Yhteisöjen ja osaamisen osakokonaisuus siniharmaan polun mukaisesti
3. Liikunnan osakokonaisuus toteutetaan Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelman linjausten mukaisesti
4. Yhteisöjen tilojen osakokonaisuus toteutetaan VE3 mukaisesti kuitenkin siten, että Seurojen talo ja Seppälän kiinteistö sisällytetään myös uuteen palveluverkkoon. Lisäksi periaateratkaisuna hyväksytään, että palveluverkossa luovutaan kohteista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valtuustokatu 8 ja Kinnari D osalta. Luovutus päätökset tuodaan päätöksentekoon erikseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 237

Valtuustoaloite: Suunnitelma Järvenpään energiatehokkuuden lisäämiseksi ja asukkaiden energiatehokkuustoimien tukemiseksi

JARDno-2022-1611

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite: Suunnitelma Järvenpään energiatehokkuuden lisäämiseksi ja asukkaiden energiatehokkuustoimien tukemiseksi (Allekirjoitettu)
Verkkojulkaisuus rajoitettu, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite: Suunnitelma Järvenpään energiatehokkuuden lisäämiseksi ja asukkaiden energiatehokkuustoimien tukemiseksi (allekirjoitukset poistettu)

Kaupunginvaltuusto 12.9.2022 § 69

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen koskien Suunnitelmaa Järvenpään energiatehokkuuden lisäämiseksi ja asukkaiden energiatehokkuustoimien tukemiseksi kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kauke, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiainjaosto, § 18,03.06.2022

Henkilöstöasiainjaosto, § 24,09.09.2022

Henkilöstöasiainjaosto, § 31,16.09.2022

Henkilöstöasiainjaosto, § 34,23.09.2022

Kaupunginhallitus, § 238, 26.09.2022

§ 238

LISÄPYKÄLÄ: Kulttuurijohtajan viran täyttäminen

JARDno-2022-924

Henkilöstöasiainjaosto, 03.06.2022, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Lindgren

mika.lindgren@jarvenpaa.fi

vt. henkilöstöjohtaja

Liitteet

- 1 Kulttuurijohtajan osaamisprofiili 2022
- 2 Kulttuurijohtajan rekrytointiaikataulu 2022 ehdotus
- 3 Kulttuurijohtaja hakuilmoitus
- 4 Kulttuurijohtajan rekry 2022_ennakkotehtävät

Kulttuurijohtaja Sami Ylisaari on irtisanoutunut Järvenpään kaupungin kulttuurijohtajan virasta ja kaupunginhallitus on myöntänyt hänelle 16.5.2022 § 143 eron virasta 4.6.2022 alkaen.

Hallintosäännön 6 luvun 49 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinna olevaan virkaan. Viran, johon kaupunginhallitus valitsee viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallituksen henkilöstöasiainjaosto. Kulttuurijohtaja toimii kaupungin organisaatiossa palvelualueen asiakkuusjohtajana ja palvelualueiden asiakkuusjohtajat valitsee kaupunginhallitus. Näin ollen kulttuurijohtajan viran rekrytointi käynnistyy henkilöstöasiainjaoston päätöksellä.

Kulttuurijohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto tai korkeakoulututkinto yhdistettynä riittävään kulttuurialan johtamiskokemukseen. Eduksi katsotaan kulttuuri- ja liikunta-alan tuntemusta ja näyttöjä aikaansaannoksista sekä käytännön työkokemusta johtamistehtävistä.

Hakijoille on kaksi ennakkotehtävää, joista toinen on kirjallinen tehtävä ja toinen videotehtävä ja ne kohdistetaan kaikille hakijoille. Ennakkotehtävät palautetaan hakemusten yhteydessä rekrytointijärjestelmä-Laurassa 25.8.2022 klo 15 mennessä.

Kulttuurijohtajan viran alustava rekrytointi-aikataulu, hakukuulutus, osaamisprofiili sekä ennakkotehtävät ovat liitteenä. Hakukuulutus sekä ennakkotehtävät julkaistaan vasta hakuprosessin alkaessa.

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää

1. että kulttuurijohtajan virka julistetaan julkisesti haettavaksi ajalle 4.8. - 25.8.2022 klo 15.00
2. että kulttuurijohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto tai korkeakoulututkinto yhdistettynä riittävään kulttuurialan johtamiskokemukseen. Eduksi katsotaan kulttuuri- ja liikunta-alan tuntemusta ja näyttöjä aikaansaannoksista sekä käytännön työkokemusta johtamistehtävistä.
3. hyväksyä liitteenä olevat viran hakukuulutuksen, osaamisprofiilin, ennakkotehtävät sekä alustavan rekrytointi-aikataulun.

Käsittely:

Vt. henkilöstöjohtaja Mika Lindgren esitteli asiaa.

Osaamisprofiiliin ja alustavaan aikatauluun tehdään viranhaltijavalmisteluna vielä tekniset korjaukset/täydennykset ennen rekrytoinnin eteenpäin laittoa. Kokouksiin kutsutaan rekrytoinnin osalta mukaan myös hyvinvoinnin palvelualuejohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Henkilöstöasiainjaosto, 09.09.2022, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Lindgren
mika.lindgren@jarvenpaa.fi
vt. henkilöstöjohtaja

Kulttuurijohtajan virkaa haki määräaikaan mennessä 33 hakijaa.

Henkilöstöasiainjaosto käsittelee kokouksessaan hakijoiden ansiovertailun ja valitsee haastatteluihin kutsuttavat henkilöt. Haastattelut järjestetään 16.9.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää haastatteluihin kutsuttavat henkilöt kulttuurijohtajaksi hakeneista henkilöistä.

Käsittely:

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiainjaosto päätti kutsua haastatteluun seuraavat hakijat (aakkosjärjestyksessä):
(henkilötiedot poistettu)
(henkilötiedot poistettu)
Lisäksi neljä hakijaa, jotka eivät halua nimeä julkisuuteen.

Varalle:
Kaksi hakijaa, jotka eivät halua nimeä julkisuuteen.

Henkilöstöasiainjaosto, 16.09.2022, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Lindgren
mika.lindgren@jarvenpaa.fi
vt. henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto on kokouksessaan 9.9.2022 § 24 valinnut kulttuurijohtajan haastatteluihin kuusi henkilöä ja varalle kaksi. Haastattelut pidetään 16.9.2022.

Hakemusten ja ennakkotehtävien perusteella haastatteluihin on valittu kuusi ansiointuneimpana pidettävää hakijaa. Haastattelujen perusteella valitaan soveltuvuusarviointiin lähetettävät hakijat.

ML

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto

1. haastattelee kulttuurijohtajan haastatteluihin valitut hakijat
2. valitsee soveltuvuusarviointiin lähetettävät hakijat.

Käsittely

Henkilöstöasiainjaosto haastatteli nimetyt henkilöt.

Kokoustauko 11.55 - 13.00.

Päätös

Henkilöstöasiainjaosto päätti yksimielisesti kutsua soveltuvuusarviointiin (aakkosjärjestyksessä) liitteestä ilmenevät hakijat.

Henkilöstöasiainjaosto, 23.09.2022, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Lindgren
mika.lindgren@jarvenpaa.fi
vt. henkilöstöjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kulttuurijohtajan virka on ollut julkisesti haettavana 4.8. - 25.8.2022 välisen ajan. Hakuajan päättymiseen mennessä virkaa haki 33 henkilöä.

Henkilöstöasiainjasto päätti 9.9.2022 § 24 hakemusten ja ennakkotehtävien perusteella valita kuusi ansiointuneimpana pidettävää hakijaa haastatteluihin. Haastattelut pidettiin 16.9.2022 ja haastattelujen perusteella henkilöstöasiainjasto valitsi 16.9.2022 § 31 soveltuvuusarviointiin lähetettävät kaksi hakijaa.

Kulttuurijohtajan rekrytointi on edennyt henkilöstöasiainjaoston valintaesityksen tekemiseen kaupunginhallitukselle kokoukseen 4.10.2022. Henkilöstöasiainjasto kuulee kokouksessaan 23.9.2022 henkilöarviontien tulokset ja päättää esittää kaupunginhallitukselle kulttuurijohtajaksi valittavan henkilön.

Kaupunginhallituksen jäsenille sekä valtuuston puheenjohtajistolle varataan läsnäolo- ja puheoikeus tässä asiakohdassa.

ML

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjasto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää

1. kulttuurijohtajaksi valittavan henkilön
2. viran hoidon aloitus sopimuksen mukaan
3. että päätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valittava henkilö on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan
4. kulttuurijohtajan virkaan valitun koeajasta

Lisäksi henkilöstöasiainjasto päättää 23.9.2022 kokouksessaan kulttuurijohtajan tehtäväkohtaisesta palkasta.

Käsittely:

Tämä asiakohdan käsittelyssä mukana kaupunginhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajisto sekä palvelualuejohtaja Kristiina Soots klo 7.30.-8.45.

Momentous Oy:stä Mikko Puonti esitteli kärkihakijoiden soveltuvuusarviointien tuloksia klo 7.30-8.21.

Päätös

Henkilöstöasiainjasto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää

1. valita kulttuurijohtajaksi (henkilötiedot poistettu) ja valita varalle (henkilötiedot poistettu)
2. viran hoidon aloitus sopimuksen mukaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. että päätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valittava henkilö on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

4. että kulttuurijohtajan viran koeaika on kuusi (6) kuukautta, josta vähennetään aika, jota henkilö on hoitanut samaa virkaa.

Lisäksi henkilöstöasiainjaosto päättää, että kulttuurijohtajan tehtäväkohtainen palkka on 5265,98 euroa.

Kaupunginhallitus, 26.09.2022, § 238

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Lindgren

mika.lindgren@jarvenpaa.fi

vt. henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto 23.9.2022 § 34

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita kulttuurijohtajaksi henkilötiedot poistettu ja valita varalle henkilötiedot poistettu.

2. viran hoidon aloitus sopimuksen mukaan.

3. että päätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valittava henkilö on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

4. että kulttuurijohtajan viran koeaika on kuusi (6) kuukautta, josta vähennetään aika, jota henkilö on hoitanut samaa virkaa.

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin § 231 jälkeen.

Esittelijä täydensi selostustekstiä seuraavasti: "kokonaisarviointin perusteella henkilötiedot poistettu voidaan pitää virkaan soveltuvampana kuin henkilötiedot poistettu. Kokonaisarviointi muodostuu hakupapereiden, kelpoisuuden, ennakkotehtävien, haastattelun sekä soveltuvuusarviointin kokonaisuudesta."

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko esittelijän täydennys selostustekstiin hyväksyä yksimielisesti. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi hyväksyttiin esittelijän täydennys selostustekstiin.

Tiedoksi

HR-palvelut/Laura järjestelmän kautta hakijoille, henkilöstöjohtaja, Hyvon palvelualuejohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§230, §231, §232, §233, §234, §236, §237

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§235, §238

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.